



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 48ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 20 de julho de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 20 de julho de 2026, às 14:00 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

2. CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 29, 30 e 01 de julho de 2026, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª séries da 48ª Emissão da Canal Companhia de Securitização ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

3. PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da Cláusula 12.8 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) e da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário e representando os interesses dos Titulares de CRI ("Agente Fiduciário").

4. MESA:

Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Machado e secretariados pela Sra. Maria Milani.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:



- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2026; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. DELIBERAÇÃO:

A Assembleia não foi instalada em razão da ausência de quórum mínimo dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 12.8 do Termo de Securitização.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pelo Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

Mesa:

Guilherme Marcuci Machado
Presidente

Maria Milani
Secretária



(Página de assinaturas do Termo De Não Instalação Da Assembleia Especial De Investidores Dos Certificados De Recebíveis Imobiliários Da 1ª E 2ª Séries Da 48ª Emissão Da Canal Companhia De Securitização, realizada em 20 de julho de 2026)

Presentes:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(Emissora)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
(Agente Fiduciário)

CRI GLPG (48) - Termo de Não Instalação AGO - 2025.07.20.pdf

Documento número #4df93e47-9b1d-4d57-bf62-35d492f32e3e

Hash do documento original (SHA256): 17e2acb41bb976300635734c45468f807fb0c95c783bb5fa414f932dfef37790

Assinaturas**Rafael Toni**

CPF: 383.115.638-70

Assinou em 21 jul 2026 às 16:30:03

**Nathalia Machado Loureiro**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 20 jul 2026 às 14:25:15

**Guilherme Marcuci Machado**

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 20 jul 2026 às 14:25:25

**Maria Milani**

Assinou em 20 jul 2026 às 14:25:41

**Fernanda Shimura Perticarari**

CPF: 391.316.638-69

Assinou em 21 jul 2026 às 16:11:35

Log

20 jul 2026, 14:20:55	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 4df93e47-9b1d-4d57-bf62-35d492f32e3e. Data limite para assinatura do documento: 19 de agosto de 2026 (14:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 27 de agosto de 2026 (10:02).

20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: rts@vortex.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Toni.
20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jma@vortex.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Matheus Santos Abrahão e CPF 036.000.521-79.
20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
20 jul 2026, 14:22:28	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.
20 jul 2026, 14:25:15	Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1480.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 jul 2026, 14:25:25	Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1480.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
20 jul 2026, 14:25:41	Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1480.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 jul 2026, 14:51:51	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 removeu da Lista de Assinatura: jma@vortex.com.br para assinar.

21 jul 2026, 14:51:53	Operador com email alourdes@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: fsp@vortx.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernanda Shimura Perticarari e CPF 391.316.638-69.
21 jul 2026, 16:11:35	Fernanda Shimura Perticarari assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fsp@vortx.com.br. CPF informado: 391.316.638-69. IP: 162.10.28.41. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5666601945126 e longitude -46.70103203315267. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1481.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
21 jul 2026, 16:30:03	Rafael Toni assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rts@vortx.com.br. CPF informado: 383.115.638-70. IP: 162.10.28.56. Componente de assinatura versão 1.1481.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
21 jul 2026, 16:30:03	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4df93e47-9b1d-4d57-bf62-35d492f32e3e.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4df93e47-9b1d-4d57-bf62-35d492f32e3e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.